



**IDÉAL POUR BUREAUX, SALLES DE COURS,
FORMATION, ACTIVITÉ ADMINISTRATIVE**

Rue des Orlons 4 | 1860 Aigle | Référence : 619 93 83

CHF 3'000.-/mois + ch.



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	5

IDÉAL POUR BUREAUX, SALLES DE COURS, FORMATION, ACTIVITÉ ADMINISTRATIVE

CH-1860 Aigle | Rue des Orlons 4 | **CHF 3'000.-/mois + ch.**



Un espace d'environ 150 m², situé à la Rue des Orlons 4 à Aigle, au cœur de la zone industrielle.

Grâce à son emplacement stratégique, le bien bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute et se trouve à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville d'Aigle.

Les locaux se composent notamment de :

- Surface d'environ 150 m²
- Espace modulable pouvant être aménagé selon les besoins de l'activité
- Cuisine
- 1 WC avec douche
- Plusieurs place de parc à louer à 70 CHF la place par mois
- Accès facile et situation pratique pour collaborateurs, clients et visiteurs

Cet espace convient particulièrement à une activité de bureaux, centre de formation, cours, école, activité administrative, salle de réunion, association ou autre activité professionnelle, sous réserve de l'affectation autorisée.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **619 93 83**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Immédiatement**

pièce: **1**

Chambre: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **150 m²**

Charges: **CHF 300.-/mois (Non comprises)**





CARACTÉRISTIQUES

CH-1860 Aigle | Rue des Orlons 4 | **CHF 3'000.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Situé au	1er étage
Type	Bureau	Charges	CHF 300.-/mois (Non comprises)
Référence	619 93 83		
pièce	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre	1	Surface habitable	150 m²
Nombre de WC	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Zone industrielle/commerciale
- Commerces
- Restaurant(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- WC séparés
- Non meublé

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Réfrigérateur
- Interphone
- Plaques vitrocéramiques
- Douche

SOL

- Carrelage
- Stratifié



PHOTO(S)









